



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

حمایت از کالای ایرانی

بسمه تعالی

تضمین، امنیت و آرامش با سند تک برگ (کاداستر)

شماره: ۹۷/۱۲۱/۸۹۲۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

پیوست: ندارد

تفاهم نامه همکاری تهیه نقشه املاک مجهول المالک

مقدمه:

به منظور برون سپاری تهیه نقشه های املاک مجهول المالک جهت تسهیل در انجام امور مراجعین خدمات ثبتی در راستای تکلیف مصرح در ماده ۹ آیین نامه قانون جامع حدنگار (کاداستر کشور مصوب سال ۹۳) کاهش هزینه های ایاب و ذهاب، حذف مراجعه ارباب رجوع به ادارات، کاهش آلودگی محیط زیست و نهایتاً سطح دسترسی آسان متقاضیان در دریافت خدمات ثبتی مربوطه، این تفاهم فی مابین اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر به نمایندگی آقای اصغر پیرهادی به عنوان مدیر کل و شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۱۴۵۳ شهرستان بوشهر شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۰۵۳۷۶ به نمایندگی مرضیه عبدالهی مدیرعامل منبعده مجری نامیده می شود منعقد و مفاد آن به شرح ذیل تنظیم می گردد.

ماده ۱- تهیه نقشه های املاک مجهول المالک کلیه متقاضیان صدور سند مالکیت براساس دستورالعمل اجرایی تهیه نقشه در نظام جامع کاداستر توسط نقشه بردار تهیه میگردد.

ماده ۲- حوزه فعالیت استان بوشهر حسب تشخیص اداره کل ثبت اسناد و املاک با اولویت شهرستان بوشهر. می باشد و قابل تغییر میباشد

ماده ۳- مدت تفاهم نامه بمدت یکسال شمسی از تاریخ تنظیم می باشد.

ماده ۴- نقشه بردار باید در شبکه موقعیت یاب یکپارچه مالکیت ها (شمیم) ثبت نام کرده باشد.

ماده ۵- نقشه تهیه شده توسط نقشه بردار، الزاماً با سامانه شمیم انجام می شود و نقشه دقیق ملک که با استفاده از شمیم و با رعایت قوانین نقشه برداری GNSS تهیه گردد. که میبایست بعد از ورود به سامانه کاداستر و پس از اخذ اعتبارسنجی، به نظام جامع اضافه گردد.

تبصره: منظور از رعایت قوانین نقشه برداری GNSS: برای دریافت تصحیحات از شمیم استقرار نقشه بردار در محل مناسب (DOP مناسب، تعداد ماهواره مشترک مناسب، فاصله گرفتن از دیوارهای بلند و منابع الکتریکی ایجاد کننده نویز، رعایت عدم استقرار زیر خطوط انتقال نیرو و ...) جهت رسیدن به FIX معتبر به عهده نقشه بردار بوده و نقشه بردار باید مختصات حاصل از شمیم را در محل یا ابعاد مترکشی کنترل مجدد و از صحت نقشه اطمینان پیدا نماید. نقشه بردار موظف است نقشه ملک را کامل با شمیم تهیه نماید و پلیگونی که در لایه شمیم درج و اعتبارسنجی میشود الزاماً نقشه کامل ملک و دقت طول بهتر از پنج سانتی متر، باشد و از حذف گوشه ها و محول نمودن ترسیم بعضی گوشه ها به زمان درج در بانک موجبات مخدوش نمودن اطلاعات نظام جامع بوده و ممنوع می باشد.

ماده ۶- نقشه بردار مکلف است نقشه تهیه شده را بصورت دقیق تهیه و در دو قالب فایل الکترونیکی و نسخه تایید شده با مهر و امضا ارائه نماید.

ماده ۷- نقشه بردار مربوطه در هر حوزه ثبتی جهت انجام امور متقاضیان به صورت تمام وقت در ساعات اداری پاسخگوی مراجعان بوده

شناسه: ۹۰۰۳۵۵

بوشهر چهارراه دادگستری کد پستی ۷۵۱۵۶۸۳۵۴۴ تلفن: ۴-۳۳۳۲۸۰۰۳ دورنگار ۳۳۳۳۰۸۲۴



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

تضمین، امنیت و آرامش با سند تک برگ (کاداستر)

شماره: ۹۷/۱۲۱/۸۹۲۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

پیوست: ندارد

ماده ۸ در صورت وقوع اشتباه و یا انجام هرگونه مسامحه در تهیه نقشه که موجبات تضییع حقوق مالکین و یا اشخاص دیگر را فراهم آورد، مسئولیت حقوقی و کیفی آنان منفردا و متضامنا بعهدہ نقشه بردار و شرکت است و در صورت بروز خسارت عهده دار آن خواهند بود.

ماده ۹ تعرفه حق الزحمه انجام خدمات نقشه برداری ساختمان حوزه شهری حداکثر دو میلیون ریال و حوزه خارج شهر اراضی زراعی و باغ طبق حداقل تعرفه سازمان نقشه برداری سازمان نظام مهندسی یا کاداستر کشور تعیین گردید. که توسط شرکت ازمقتضای دریافت میگردد.

ماده ۱۰ شرکت متعهد به تهیه نقشه منطقه بصورت بلوکی یا قطعه ای حسب تشخیص رئیس واحد ثبتی بطور رایگان میباشد.

ماده ۱۱ فسخ تفاهم نامه عهده اداره کل ثبت اسناد و املاک میباشد. و شرکت این حق و هرگونه اعتراض را از خود سلب مینماید

مرضیه عبدالهی

مدیر عامل شرکت و شرکت فاخر سازه

مهرگان گسترش

اصغر بیروهادی

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

شناسه: ۹۰۰۳۵۵

بوشهر چهارراه دادگستری کد پستی ۷۵۱۵۶۸۳۵۴۴ تلفن: ۴-۳۳۳۲۸۰۰۳ دورنگار ۳۳۳۳۰۸۲۴

www.bs.ssaa.ir