



شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۰/۶۰۰/۱۱۵۷۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۸

پیوست: درخواست

قرارداد پیمانکاری عملیاتی فنی ثبتی حقوقی

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ فی ما بین دفتر مرکزی شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش (سهامی خاص) به نمایندگی مهندس ابراهیم دراهکی به آدرس استان بوشهر، شهرستان بوشهر، خیابان سبزآباد سه راه امام زاده عبدالمهیمن ساختمان آمیان طبقه اول واحد دوم به شماره تماس ۰۹۰۲۸۱۷۸۷۷۱ به عنوان کارفرما و مدیر عامل از یک طرف، و خانم زهره شکاری فرزند: علی با کد ملی: ۰۴۹۰۱۳۶۳۴۶ ش:ش: ۱۳۶۴۸ به آدرس: استان تهران محله جوادیه کوچه ۶۹۶ فرعی اول کوچه شهید ابوالقاسم عظیمی پلاک ۳۴ طبقه دوم منزل پناه زاده: کد پستی ۱۳۶۵۷۸۵۹۷۳ بر اساس ضمانت بانکی سفته بشماره سری /ک ۱۵۶۷۵۱۳ الی ۲۳ و سری ع/ ۹۴۲۷۷۹ الی ۸۴ و سری ک/ ۷۳ و ۸۱۹۰۷۲ و سری ع ۹۴۲۷۷۷ همچنین شماره تماس ۰۹۱۰۲۱۴۱۴۲۵ به عنوان پیمانکار اجرای عملیات اداری، ثبتی همچنین پیگیری حقوقی و امور تجارت، بازرگانی، پروژه های تحویلی به ایشان مصوب و منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد :

پیمانکار (خانم زهره شکاری) نامبرده فوق الذکر طبق این قرارداد متعهد به ارائه پیگیری و مشاوره در خصوص حسن انجام عملیات خدمات اداری، فنی مهندسی، حقوقی، ثبتی و سایر فعالیت‌هایی که منجر به حصول نتیجه لازم از پیش تعیین شده طی صورتجلسات جداگانه در خصوص پرونده آقای محمود انوبیده فرزند: غلامعلی شماره ملی: ۳۵۷۹۷۲۵۴۲۴ تحت وکالت نامه شماره ۲۱۴۷۹ مورخه: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ همچنین آقایان محمد علی جلالی - حسین نصاری - مسعود مینایی - رضا تامینی تحت وکالت نامه شماره: ۱۰۴۳۳ مورخه: ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ همگی ساکنین منازل سازمانی اداره بنادر و کشتیرانی در خیابان شهید ماهینی می باشد. که این امر براساس حکم شماره ۱۱۵۵۸/۱۴۰۰/۶۰۰ که متعاقب آن تفویض وکالت کاری از شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش نیز به ایشان بشماره: ۱۶۰۶۴ مورخه: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ همچنین تعهد نامه شماره: ۱۷۶۵۴ مورخه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ معین و لازم الاجرا می باشد (موارد طی ابلاغ کتبی از طریق دفتر شرکت به ایشان ابلاغ می گردد همچنین در راستای انجام بهتر وظائف محوله کلیه اسناد و مکاتبات اداری مربوطه پروژه بر اساس رسید های تحویل اوراق پرونده به خانم زهره شکاری پیمانکار تحویل داده می شود (رسیدهای تحویل پرونده ضمیمه قرارداد می باشد)

ماده ۳) نحوه پرداخت حق العمل کاری (دستمزد): دستمزد و حق العمل کاری پیمانکار بر اساس توافقات مندرج در قرارداد تحت آئتم های ذیل بعد از تحویل مجوز یا سند رسمی تاییدیه پایان کار و اسناد مالی صورت وضعیت کل اجراء پروژه از مشاور به کارفرما همچنین محاسبه هزینه های تشکیلاتی و دولتی توسط واحد امور مالی دفتر شرکت بشرح ذیل به کارت شماره: ۵۰۲۲۲۰۹۱۰۶۹۶۸۱۴۱۷ نزد بانک پاسارگاد شعبه تهران محاسبه و پرداخت خواهد شد ۱- پرونده موکل آقای محمود انویبده از کل مبلغ تعیین شده مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت و مابقی بعد از پایان کار و روند تسویه حساب هنگام تحویل کار محاسبه و پرداخت خواهد شد. همچنین پرونده های منازل سازمانی اداره بنادر و کشتیرانی به از هر پلاک مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال که کل مبلغ قرارداد این پرونده: ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از این مبلغ مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون بابت پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت شده است

طی فیش : مورخه
همچنین فیش شماره : مورخه

۲- بر اساس توافق در صورت اتمام و تحویل کار بصورت منظم و در موعد مقرر مبلغی نیز طبق نظر مدیر عامل و هیئت مدیره به عنوان پاداش به ایشان پرداخت خواهد شد

۳- دستور العمل پرداخت مالی بشرح ذیل میباشد :

نحوه محاسبه نهایی تسویه حساب و پرداخت سود مشارکت بر اساس مراحل ۱- اتمام و تحویل کل فرایند اجرایی پرونده تحویلی بر اساس ماده ۲ قرارداد منعقد شده شرکت با موکل و ایشان و شرح وظائف پیمانکار بطوریکه کارفرما آماده تحویل اسناد به موکل باشد ۲- ارائه صورت وضعیت اجرایی و مالی عملکرد مبتنی بر اسناد قابل تایید از سوی امور مالی حسابداری که از سوی ایشان به دفتر شرکت تحویل می گردد و در نتیجه تاییدیه مدیریت همچنین مدیرعامل دارا باشد شامل اوراق ماموریت ، فیشهای واریزی ، رونوشت مکاتبات حاصله از ادارات و نهادها و ..

تبصره (۱): یادآور میشود که تمامی بدهی ها و مبلغ واریزی قبل از این تاریخ بعهده شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش می باشد و مشاور در قبال آن هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره (۲) صورت وضعیت و اسناد مالی ارائه شده توسط مشاور می بایست بعد از انجام روند فعالیت بطور اصولی و با رعایت قوانین و اصول حسابداری مالی به واحد حسابداری تحویل شده تا این واحد نیز اقدامات لازم جهت پرداخت انجام نمایند. (طبق جداول و فرم های پیوستی)

ماده ۴) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ الی ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به مدت تقریبی ۴ ماه (۲۰ روز) بصورت قرارداد مشاور می باشد. که در صورت رضایت طرفین قرارداد قابل تمدید می باشد لازم به ذکر است این قرارداد آزمایشی فقط تا تاریخ مندرج فوق الذکر دارای اعتبار و قابل تایید میباشد و شرکت در صورت عدم تمدید هیچگونه تعهد استخدامی نسبت به پیمانکار و افراد وابسته به ایشان را ندارد

ماده ۵) شرایط :

۱- پیمانکار موظف است تمام دقت و تلاش خود را بر اساس تعهدات سپرده شده را مبتنی به ابزارهای اجرایی مورد نیاز کار را (با توجه به هزینه های صرف استعلامات متعدد که توسط شرکت و نامبرده انجام و پرداخت شده) را جهت انجام تمامی سفارشات و فعالیتهای محوله بکار گرفته تا بتواند وظائف محوله مندرج در بندهای قرارداد منعقدہ را در اسرع وقت انجام دهد.

۲- کارفرما و سرمایه گذار در تمام طول مدت قرارداد اختیار تام انجام بازرسی های مرتب و منظم را از پرونده در دست اقدام مشاور را داشته و مشاور موظف است در صداقت کامل کلیه اطلاعات لازم از میزان پیشرفت فیزیکی پروژه بصورت گزارش کتب با مستندات لازم پیوستی در اختیار مدیر عامل شرکت قرار دهد در غیر اینصورت این امر جزو موارد تخلف و عدول از بندهای قرارداد محاسبه خواهد شد .

۳- مسئولیت وجوهات و اریزی به عنوان تنخواه شرکت جهت مصارف اداری به عهده شرکت بوده و ایشان طبق اسناد مالی در پایان هر ماه می بایست با حسابداری شرکت تسویه نمایند در غیر اینصورت از تضامین ایشان برداشت خواهد شد . وجوهات حاصله از فعالیتهای کاری شرکت الزاما می بایست در حساب جاری و شماره کارت خود شرکت که معرفی شده شرکت و اریز گردد لذا مشاور موظف است از پذیرش هر گونه وجه نقد و یا حواله های نقدی به حساب شخصی خود جدا خوداری نموده و پرهیز نماید .

۴- مشاور حق ترک کار و یا تعطیلی پروژه ها را بی دلیل بدون هماهنگی دفتر مرکزی و شخص مدیر عامل شرکت را نداشته و ایشان متعهد میگردد بدون فوت وقت و با تمام توان در اجرای تعهدات خود کوشش نمایند لذا در صورت بروز این مشکل کارفرما حق قطع همکاری را از خود دانسته و کلیه خسارات ناشی از این عمل متوجه مشاور بوده همچنین هر زمان که شرکت یا نیروهای آن نیاز به مشاوره و خدمات ویژه اضطراری داشته باشند، مشاور می بایست آماده ارائه همکاری لازم با عوامل اجرایی شرکت داشته باشد.

۵- مشاور می بایست در حفظ اسرار و اطلاعات درون سازمانی و برون سازمانی شرکت (اصول حفاظت گفتار) دقت فراوان نموده و حق افشاء هر گونه سند یا موضوعی در خارج از سیستم امنیتی شرکت را از خود سلب می نماید در صورت انجام هر گونه تخلف طی این بند مراتب از سوی مراجع قضایی و شرکت پیگرد قانونی خواهد داشت و مسئولیت آن نیز به عهده ایشان خواهد بود .

ماده ۶) مرجع حل اختلاف :

۱- بدواً به صورت مذاکرات اصلاحی بین طرفین و موسسه حقوقی دادفراکسیرلیان و مراجع ذیصلاح قضایی می باشد.

این قرارداد در ۴ صفحه و ۶ ماده و ۳ تبصره و ۹ بند در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و هریک حکم واحد دارند که بعد از مبادله لازم الاجرا خواهد بود.

پیمانکار / متعهد خانم زهره شکاری مسئول دفتر: الهام ایمانی امور مالی مسلم سجادی مدیر عامل: مهندس ابراهیم دراهکی

کارفرما/مدیرعامل	امور مالی حسابداری	پیمانکار و متعهد
مهندس ابراهیم دراهکی	مسلم سجادی	مرزبان کاووسی