

بسمه تعالی

مورد وکالت: با رعایت جمیع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز و در صورت فاقد هرگونه منبع قانونی و حسب مورد مراجعه به تمامی و کلیه مراجع قضایی، انتظامی، اداری و حل و اختلاف صالح به رسیدگی به تظلمات و مرافعات و تنازعات و دعاوی و اختلاف تالی و عالی و نشست و ایستاده اقدام هرگونه دعوا اعم از حقوق، کیفری، اداری و غیره علیه هر شخص حقیقی و یا حقوقی و دفاع از دعاوی مطروحه علیه موکل و با اعلام جرم، فقدی، دادخواست و ارائه درخواست و شکوائیه و هر نوع عرض حال و عریضه و ادعای نام و نسبت به درخواست و به هر میزان و مقدار راجع به هر موضوع و مسئله و شرکت در جلسات و هیئت ها و کمیسیون ها و اجتماع و اتخاذ تصمیم و رای و نظریه به جای موکلین ولو صلح و سازش و توافق و گذشت و استرداد دعوا و دادخواست و درخواست و اعلام گذشت و انصراف از شکوائیه و عرض حال و ادعا و عدول از آنها و تنظیم هر نوع سند عادی و رسمی در این خصوص در دفاتر رسمی به جای موکل با حق توکیل به غیر ولو کرارا و انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری و مشاوران حقوقی و دیگر اشخاص حقیقی صاحب صلاحیت جهت اقامه دعوی و پاسخگویی در مقابل دعوی، نهایتا به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و مدت و فسخ و تفاسخ قراردادهای منعقد و جایگزین و عزل و نصب اشخاص و افراد اخیرالذکر و معنونه ولو کرارا با اعطا اختیارات لازم به آن و وفق مقررات و قوانین جاری جمهوری اسلامی با لایحه اختیارات مصرحه شامل اعتراض به رای تجدیدنظر، فرجام خواهی، اعاده دادرسی مصالحه، سازش، ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد دعوا - تعیین جاعل - ارجاع دعوا و داوری و تعیین داور - توکیل - تعیین مصدق و کارشناس دعوا خسارت استرداد دادخواست یا دعوا - جلب شخص ثالث و دفاع از دعوا ثالث و ورود شخص ثالث و دفاع از ورود شخص ثالث - دعوی متقابل و دفاع در قبال آن ادعا، اعسار، قبول یا رد سوگند و دیگر اختیارات راجع به امر دادرسی بدون استثنا چیزی و همچنین درخواست صدور برگ اجرایی و اجراییه و تعقیب عملیات اجرایی و اخذ محکوم به و دریافت و اخذ هرگونه وجهی و اموال ناشی از دعاوی و ایصال آن و استرداد اموال ماخوذه به موکل و همچنین قبض و تصرف و قبول انتقال رسمی اموال ماخوذه و تسلیم آن ها به موکل، معرفی شهود - ایراد محالیه و تحقیق محلی - تامین دلیل - تامین خواسته - اجرای قرارها - دریافت یا تسلیم به اخذ اوراق و مدارک اعم از اصل یا رونوشت و

کپی تصویر مصدق و سپردن هرگونه تعهد و تصدیق امضاء باحق حضور در هر یک از دفاتر رسمی جهت تنظیم و امضاء هر نوع سند و فوق مقررات و موازین قانونی و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد نیاز راجع به تمامی مورد وکالت و امضاء ذیل کلیه اوراق و مدارک و دفاتر نوشتجات مربوطه به نحوی که نیازی به حضور و امضاء مجدد و ثانوی موکل مرقوم نباشد.

حدود اختیارات:

وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه (بجز فروش) در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کرارا و جزئا و کلا می باشد و اقدام و امضای وی به جای اقدام و امضای موکل معتبر است. مدلول این سند فقط در نقش وکالت موثر است.

امضاء

مورد وکالت : با رعایت جمیع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز مراجعه به تمامی ادارت و موسسات دولتی و غیردولتی من جمله

استانداری و فرمانداری ، ادارات ثبت و اسناد ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، اداره راه و شهرسازی ، اموراراضی ، منابع طبیعی ، اوقاف و شهرداری و ارگانها و سازمانها و نهادهای و مراجع رسمی و غیر رسمی اعم مراجع قضایی و غیرقضایی تالی و عالی و انتظامی و اداری و کلیه مقامات اداری و قانونی و انجام کلیه اموراداری و قانونی و ساختمانی و ثبتی راجع به یک قطعه زمین از پلاک شماره ۱۳۶۲ بمساحت ۳۵۰۰۰ متر مربع با حدود اربعه شمالاً به زمین ، جنوباً به زمین معروف به باغ اناری ، غرباً به دریا و شرقاً به گذر ۱۲ متری واقع در واقع در بخش بوشهر و نصاب مالکانه ای به موکل تعلق می گیرد و اخذ و دریافت کلیه وجوه و مطالبات و غرامات متعلقه در این خصوص به میزان و مقدار که باشد نقداً یا بصورت دریافت چک با حق مراجعه بهریک ازبانکهای محال علیه جهت وصول وجوه چک یا چکهای اصداری و انجام کلیه امور و مراحل بانکی و اداری مورد نیاز و اخذ و دریافت هر نوع رقبه و ملک در سراسر استان بوشهر و تنظیم و امضاء هر نوع توافق نامه و سازش نامه در این خصوص و همچنین تنفیذ و تائید کلیه عملیات حقوقی و اداری سازمان مسکن و شهرسازی بابت تملک رقبه یاد شده و تنظیم و امضاء سند اعم از اقرار ، رضایت نامه و صلح حقوقی بهر نحو و ترتیب و شرط و قید با حق اسقاط کافه اختیارات و لو اختیارغبن افحش در این خصوص و انعقاد هر نوع قرارداد در رابطه با املاک و رقبات اختصاص داده شده بعنوان نصاب مالکانه در سراسر استان بوشهر بجای موکل بهر نحو و ترتیب و شرط و قید و تمدید و تجدید قرارداد و لدی الاقتضاء فسخ قرارداد و انعقاد قرارداد جدید ولو در خصوص رقبه و رقبات معوض بهر نحو و ترتیب و تفکیک و افراز و تجمیع رقبه و اخذ و دریافت و امضاء صورت جلسه تفکیکی و افرازی تحت هر پلاک و مشخصه ثبتی و انجام کلیه مکاتبات و مراودات مورد نیاز و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک و تادیه هزینه ها و مخارج قانونی و اقدام در خصوص اقامه هرگونه دعوی حقوقی و جزائی اعم از اعلام جرم یا با تقدیم دادخواست و درخواست و شکوائیه و عرضحال و ادعای علیه هر شخص حقیقی یا حقوقی و دفاع از دعاوی علیه موکل و نسبت بهر خواسته و بهر میزان با حق و خواهی نمودن ، تجدید نظر خواهی و فرجام خواهی و اعاده دادرسی ، مصالحه و سازش ، ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند ، تعیین جاعل ارجاع دعوی به داوری و تعیین داور ، وکالت در دعوی خسارت ، تعیین مصدق و کارشناس و اتخاذ هر نوع تصمیم بجای موکل ، استرداد دعوی و دادخواست و درخواست و اعلام گذشت و انصراف از شکوائیه و عرضحال و ادعا و عدول از آن ها و تنظیم هر نوع سند عادی و رسمی در این خصوص وکالت در جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث ، وکالت در ورود شخص ثالث و دفاع از ورود ثالث ، دعوی متقابل و دفاع از دعوی متقابل ، وکالت در ادعای اعسار ، ودر خواست صدور برگ اجرائی و تعقیب عملیات اجرائی و اخذ محکوم به و دریافت و اخذ هر گونه وجهی یا مالی ناشی از دعاوی و ایصال آن و استرداد اموال ماخوذه به موکل ، وکالت در تعرفه شهود و جرح و تعدیل آن ، حق درخواست معاینه و تحقیق محلی و تامین دلیل ، تامین خواسته ، وکالت در اجرای قرارها ، وکالت با حق توکل بغير ولو کراراً با حق انعقاد عقد وکالت با وکلا و مشاوران حقوقی دادگستری بهر نحو و ترتیب ، حق انعقاد قرارداد مالی با وکیل به هر میزان. ضمناً موکل متعهد گردید ۴۰ درصد محکوم به را بعنوان حق الزحمه به وکیل مرقوم انتقال دهد و همچنین موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و حق ضم امین و حق عزل وکیل مع الواسطه را به مدت پنجاه سال هجری شمسی از خود سلب نمود.

حدود اختیارت وکیل : وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر می باشد و

اقدام و امضای وی بجای اقدام و امضای موکل معتبر و نافذ است. مدلول این سند فقط در نفس وکالت موثر است.