

۱۴۰۰/۰۸/۲۳

۱۴۰۰/۰۸/۲۳

ندارد

### بنام خداوند بخشنده مهربان

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا مَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَمْكُمُوا بِالْعَدْلِ إِنَّ اللَّهَ نِعِمَّا يَعِظُكُمْ بِهِ إِنَّ اللَّهَ كَانَ سَمِيعًا بَصِيرًا.

خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانتها را به صاحبانش بدهید! و هنگامی که میان مردم داوری می‌کنید، به عدالت داوری کنید! خداوند، اندرزهای خوبی به شما می‌دهد! خداوند، شنوا و بیناست.

این قرارداد در موسسه حقوقی و داوری "دادفر اکسیر لیان" به شماره ثبت ۷۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۹۳۶۴۵ به نشانی : بوشهر میدان امام خمینی(ره) - ابتدای خیابان شهید بهشتی(خیابان فرودگاه) - جنب بانک سامان - مجتمع تجاری کسری طبقه ۴ - کد پستی ۷۵۱۶۷۵۹۰۵۷ - تلفن تماس ۹۱۰۰۱۱۴۱-۰۷۷- همراه ۰۹۱۷۱۷۶۴۰۶۰-۰۹۱۷۱۲۴۳۱۲۱ در ساعت ۲۱:۳۰ روز یکشنبه بیست و سوم آبان ماه هزار و چهارصد هجری شمسی ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ در دفتر مؤسسه تهیه، تنظیم، مسجل، امضاء و منعقد گردیده و لازم الاجرا می‌باشد. طرفین قرارداد در مورد ضوابط کار و میزان حق الوکاله و ترتیب پرداخت آن به شرح زیر موافقت نمودند:

#### ماده ۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد ( همکاری بر مبنای ماده ۱۰ قانون مدنی که عبارتست از "قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است ."

الف) شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش (سهامی خاص) به نمایندگی و مدیرعاملی آقای مهندس ابراهیم دراهکی فرزند حسین به شماره تماس ۰۹۰۲۸۱۷۸۷۷۱ به آدرس استان بوشهر شهرستان بوشهر میدان رفاه کوی مخابرات کوچه میثم ۳ به عنوان طرف اول قرارداد

ب) موسسه حقوقی و داوری "دادفر اکسیر لیان" به شماره ثبت ۷۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۹۳۶۴۵ به نشانی: بوشهر میدان امام خمینی(ره) - ابتدای خیابان شهید بهشتی(خیابان فرودگاه) - جنب بانک سامان - مجتمع تجاری کسری طبقه ۴ - کد پستی ۷۵۱۶۷۵۹۰۵۷ - تلفن تماس ۹۱۰۰۱۱۴۱-۰۷۷- همراه ۰۹۱۷۱۷۶۴۰۶۰-۰۹۱۷۱۲۴۳۱۲۱ که از این پس وکیل و داور خوانده می‌شود به عنوان طرف دوم قرارداد

**ماده ۲) موضوع قرارداد :**

پیگیری و انجام کلیه امورات محوله شامل :

- ۱- مشاوره امور حقوقی و قضایی در کلیه سطح مورد درخواست طرف اول همچنین مشاوره با مراجعه کنندگان علی الخصوص متقاضیان دریافت ارائه خدمات از شرکت و تعرفه شدگان
- ۲- مشاوره و تنظیم قراردادهای تجاری ، مشارکت مدنی ، بازرگانی و غیره طبق قوانین نظام جمهوری اسلامی ایران ویا قوانین بین المللی که مرتبط با قرارداد باشد با اشخاص حقیقی و حقوقی به طرفیت طرف اول
- ۳- مطالعه اوراق قضایی و پرونده های مطروحه در شعب دادگاه ها
- ۴- پیگیری و عنداللزوم طرح دعوی لازمه جهت اخذ مطالبات طرف اول در مراجع ذی صلاح
- ۵- طرح دعوی مورد درخواست طرف اول در محاکم قضایی و مراجع انتظامی همچنین دادگاه های عمومی و انقلاب ، شورای حل اختلاف استان و شهرستانها ، دیوان عالی کشور ، همچنین دیوان عدالت اداری
- ۶- پذیرش حل اختلاف فی مابین شرکت و سایر اشخاص ، ادارات از طریق داوری همچنین صلح و سازش در پرونده های مطروحه در شعب دادگاه ها یا پرونده هایی که مطرح امر هستند و یا هرگونه اختلاف حاصله فی مابین اشخاص حقیقی و یا حقوقی تعرفه شده از طرف اول
- ۷- انجام اقدامات لازم حقوقی و قضایی نسبت به پرونده هایی که خارج از سیستم اداری ذکر شده در چارچوب اختیارات طرف اول بصورت شخصی از طرف مدیرعامل شرکت فوق الذکر تعرفه می گردد. همچنین سایر فعالیت هایی که منجر به حصول نتیجه لازم طبق اسناد تحویلی و شروط توافقاتی که در ذیل قرارداد درج شده است انجام دهد. (وسایر موارد ارجاعی توافقی ) طرف دوم موظف است امورات محوله را به نحو احسن و کامل انجام داده و هیچ گونه قصور یا کوتاهی ننماید.

**ماده ۳) نحوه پرداخت حق العمل کاری (دستمزد) به موجب توافق طرفین نحوه پرداخت حق الوکاله ، حق مشاوره ، حق**

**کارشناسی ، حق داوری ، و... بصورت ذیل خواهد بود :**

- ۱- حق مشاوره هر ۶۰ دقیقه مبلغ پنج میلیون ریال .
- ۲- حق مطالعه هر پرونده در موقعیت جغرافیایی شهر بوشهر مبلغ ده میلیون ریال و همچنین خارج از موقعیت جغرافیایی شهر بوشهر (دیگر شهرستانهای استان بوشهر) مبلغ پانزده میلیون ریال - در خارج استان بوشهر (سایر استان ها) بصورت توافقی که از محل دریافتی متقاضیان اخذ خواهد .

تبصره (۱) وصول مطالبات طرف اول چنانچه وصول مطالبات شرکت توسط وکیل با پیگیری های وی و رایزنی ها صورت گرفته باشد به طوری که نیاز به طرح دعوی در محاکم قضایی نبوده باشد از مجموع مطالبات و یل مبالغی که به نفع طرف اول وصول شود هفت درصد (۷) حق طرف دوم قرارداد بوده و چنانچه نیاز به طرح دعوی در محاکم قضایی و پیگیریهای لازم در شعب دادگاه باشد از مجموعه مطالبات (مبلغی که از مدیون دریافت می گردد) میزان ۱۰ درصد حق الوکاله طرف دوم می باشد.

تبصره (۲) در صورت نیاز به طرح دعوی، با توافق طرفین پیش پرداخت تعیین می گردد.

- ۳- در مورد صلح و سازش در هر مرحله از رسیدگی و یا قبل از رسیدگی ۷در صد سهم و حق طرف دوم قرارداد می باشد.
- ۴- در خصوص تنظیم قرارداد و داوری و حل اختلاف حق داوری و یا سهم طرف دوم با توافق حاصله با طرف اول می باشد.
- ۵- در امور مربوط به کارشناسی که مستلزم تهیه گزارش کتبی به انضمام نقشه و... می باشد مبلغ ده میلیون ریال حق طرف دوم می باشد.

- ۶- مقرر گردید مالیات سهم کانون و کلا ۵ درصد همچنین ۸ درصد نیز بابت تمبر مالیاتی بعهده موکل و طرف اول قرارداد می باشد که در مجموع پرداختی حق الوکاله محاسبه می گردد.
- ماده (۴) مجموع تعهدات طرف اول (شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش)

- ۱- طرف اول متعهد گردید برنامه ها و زمان بندی همکاری مربوطه طی هر روز کاری می بایست طی زمان ۴۸ ساعت قبل با طرف دوم جهت اجراء هماهنگی نمایند و زمان شروع و خاتمه حضور وکیل در دفتر شرکت را اعلام نمایند
- ۲- طرف اول می بایست اقدامات لازم را مبنی بر ایاب ذهاب طرف دوم قرارداد را مهیا و از قبل هماهنگی و اعلام نماید
- ۳- طرف اول قبل از اعلام پذیرش قطعی پرونده ها نظر طرف دوم را مبنی بر رد یا پذیرش موضوع خواسته موکل جویا گردد.
- ۴- انعقاد قرارداد حق الوکاله در خصوص هر یک از پروندهای محوله
- ۵- پرداخت به موقع حق الوکاله، حق المشاوره، ..... وجوه موارد توافق

تبصره (۱): لازم بذکر می باشد در صورت بروز رکود مالی و عدم باز دهی مناسب و همچنین مشاهده هر گونه قصور و یا کم کاری در انجام امورات محوله و مورد تعهد طرف دوم که باعث ایجاد ضرر و زیان مالی و مالیاتی مربوط به اداره دارایی و مالیاتی سرمایه گذار شود (طی بازه زمانی مشخص و همچنین عدم انجام تعهدات) طرف اول می تواند بصورت یک جانبه قرارداد را فسخ نموده و ضرر و زیان طرف اول می بایست توسط طرف دوم جبران و پرداخت گردد و طرف دوم نیز تعهد می نماید حق اعتراض و مطالبه وجهی را نداشته باشد،

ماده (۵) شرایط :

- ۱- طرف دوم موظف است نیروی کافی مورد نیاز را جهت انجام تمامی تعهدات و فعالیت‌های محوله در اختیار داشته باشد تا بتواند وظائف محوله را در اسرع وقت انجام دهد.
- ۲- تمامی مسئولیت عدم توانایی انجام کار و وظائف محوله بعهدہ پیمانکار می باشد. لازم بذکر است حفظ اسرار و مکاتبات محرمانه شرکت جزو موارد مهم این قرارداد بوده بطوریکه طرف دوم طبق این سند ملزم به رعایت کامل اصول حفاظت گفتار و عدم افشاء آن بوده همچنین مسئولیت امحاء، سرقت، سواستفاده، وسایر مواردی که باعث ایجاد ضرر زیان مادی و معنوی برای مجموعه شرکت شود مسئولیت مستقیم آن به عهده شخص ایشان می باشد.
- ۳- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض آب و برق، ابزارآلات و موارد دیگر که ناشی از فعالیت شرکت باشد به عهده شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش می باشد.
- ۴- طرف دوم موظف است مشاوره های فوری و اضطراری را در هر زمان طبق هماهنگی از قبل که از سوی مدیریت به ابلاغ می گردد انجام دهد.
- ۵- طرف اول اختیار کامل دارد در صورت تکرار و مشاهده سهل انگاری پیاپی و یا عدم رضایت از عملکرد طرف دوم در انجام وظائف محوله، کل قرارداد و ارتباط کاری را بصورت یکجانبه قطع و باطل نماید مشروط به دلایل کافی و وافی و به صورت مستند و مستدل طبق نظر مرجع حل اختلاف.
- ۶- سایر شرایط:
- لازم به توضیح است به هر طریقی که وکیل نسبت به وصول و دریافت اموال یا وجوه متعلق به موکل اقدام نماید اعم از طرح دعاوی در مراجع ذیصلاح و یا صلح و سازش و... تأثیری در میزان حق الوکاله وکیل ندارد. مضافاً اینکه در هر مرحله که منجر به دریافت و وصول مبالغ موضوع قرارداد به نفع موکل گردد وکیل دارای اختیار تام می باشد که میزان حق الوکاله خویش را از مبالغ دریافتی طبق درصدهای تعیین شده، برداشت نماید و موکل در این خصوص هیچ گونه اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.
- تبصره ۱- : حق الوکاله مذکور منحصراً مربوط به دفاع از حقوق موکل به شرح ماده ۱ قرارداد، زیر عنوان موضوع قرارداد است و چنانچه در جریان رسیدگی، دعوی دیگری علیه موکل طرح شده یا ورود ثالث و جلب ثالث یا دعوی تقابلی طرح شود (چه از طرف وکیل یا طرف دعوی یا شخص ثالث)، دفاع از دعاوی مزبور یا طرح دعاوی مورد بحث

، نیاز به انعقاد قرارداد جدید خواهد داشت ، چنانچه وکیل طرح دعوای جدیدی را ضروری بداند نیز موضوع مذکور ، مشمول حکم این تبصره خواهد بود ، حتی اگر وکالتنامه به صورت کلی تنظیم شده باشد .

- طرف اول اقرار دارد که کلیه اطلاعات لازم در مورد دعوی مربوطه از قبیل نوع دعوائی که باید طرح شود ، عواقب عدم پیشرفت کار مخصوصاً عواقب جزائی ، احتمالات و غیره به آگاهی او رسیده و با امضای این قرارداد یا دادخواست یا شکوائیه صحت اطلاعات داده شده به وکیل را تأیید نموده و اعلام می دارد که مدارکی که اصل آن به رویت وکیل رسیده و به وی مسترد شده کاملاً معتبر است و مسئولیت عدم صحت اسناد مزبور یا عدم صحت اطلاعات داده شده به وکیل را شخصاً به عهده می گیرد .

- وکیل اطلاعی از اصالت و صحت اسناد ارائه شده و همچنین ادعای موکل و شهود تعرفه شده وی نداشته و در صورت کشف هرگونه فساد در ادله اثبات دعوی معرفی شده توسط موکل یا معرفی اسناد و مدارک جدید موثر در نتیجه دعوا توسط طرف مقابل یا طی تحقیقات دادگاه یا وابستگان از قبیل کارشناسان دادگستری ، شخصاً مسئول و پاسخگو در کلیه مراجع حقوقی، جزایی و اداری می باشد.

- به طرف اول اعلام شد که در هر زمان که وکیل یا دادگاه لازم بداند اصل اسناد را در قبال اخذ رسید در اختیار وکیل قرار دهد و ادعای تسلیم اسناد به وکیل و عدم ارائه رسید ، هرگز علیه وکیل قابلیت استناد ندارد .

- پرداخت کلیه هزینه های دادگستری از قبیل هزینه دادخواست ، هزینه اوراق ، حق الزحمه کارشناس ، هزینه های سفر و ایاب و ذهاب در خارج از حوزه قضائی به شرط موافقت وکیل با انجام سفر مذکور بر عهده موکل بوده و موکل متعهد است قبل از انجام هزینه های موصوف توسط وکیل این هزینه ها را به وی پرداخت کند و وکیل تکلیفی به پرداخت آنها ندارد . بدیهی است چنانچه در اثر عدم پرداخت به موقع این وجوه خسارتی متوجه موکل گردد ، شخصاً مسئول خسارات مذکور است .

- طرف موافقت نمود که حق الوکاله توافق شده به شرح این قرارداد با اولین اقدام وکالتی وکیل غیر قابل استرداد است . منظور از اقدام وکالتی وکیل عبارت است از طرح دعوای حقوقی یا کیفری یا دفاع از حقوق موکل در پرونده ای که علیه او در جریان بوده و می باشد ، موکل برای دفاع از حقوق خود در آن مورد به وکیل تفویض اختیار کرده است یا پیگیری مواردی که پیگیری آنها را از وکیل طلب نموده است .

## ندارد

- عزل وکیل در جریان رسیدگی به دعوی، بدون تخلفی از طرف وکیل باشد، تأثیری در حق الوکاله وکیل، در مرحله ای که وکیل عزل شده ندارد، وکیل می تواند کلیه حق الوکاله مرحله ای را که در آن مرحله عزل شده مطالبه و دریافت کند.
- استعفای وکیل چنانچه ناشی از گفتار و یا اعمال و یا رفتار موکل یا عدم ایفای تعهدات وی باشد، تأثیری در حق الوکاله وکیل ندارد و وکیل مستحق دریافت حق الوکاله مرحله ای که در آن استعفا کرده است می باشد. اما چنانچه استعفا فقط بر اساس تمایل وکیل باشد، وکیل تنها حق الزحمه اقداماتی را که انجام داده است طبق ماده ۲ این قرارداد دریافت خواهد کرد.
- صرف نظر از قوت و ضعف ادله ابرازی موکل، چون تعهد وکیل به نتیجه نیست، بنابراین چنانچه موضوع وکالت، جزئاً یا کلاً، به نفع موکل خاتمه نیابد، در حق الوکاله وکیل تأثیری ندارد.
- به طرف اول اعلام شد که وکیل واجد قدرت و اختیارات و امکانات فرا قانونی مثل آشنائی با مقامات و کادر قضائی یا اداری و غیره نیست و تنها می تواند در حدود تجربه و تخصص خویش به طریق قانونی از موکل دفاع کند.
- چنانچه حضور طرف اول در محاکم و سایر مراجع به تشخیص مراجع ذیصلاح یا وکیل ضروری دانسته شود، مکلف به حضور است.
- طرف اول اقرار می دارد که اسناد خود را به رویت وکیل رسانده و صحت آنها را تأیید می کند وکیل از اسناد مذکور رونوشت / فتوکپی تهیه می نماید و کلیه اسناد موکل را پس از اتمام انجام مورد وکالت به وی مسترد خواهد نمود.
- طرف اول به وکیل تفویض اختیار می نماید که در صورت لزوم در انجام مورد وکالت به غیر تفویض وکالت نموده یا اینکه مورد وکالت را به همراه وکیل دیگری منفرداً یا مجتمعاً انجام دهد.
- طرف اول متعهد است در صورت تغییر نشانی، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت نشانی جدید را کتباً به وکیل و با حضور در دفتر وکالت اعلام کند در غیر اینصورت مکاتبات به همان آدرس قبلی از طریق پست ارسال می شود و ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ تحویل به پست، ابلاغ شده تلقی می شود.
- طرف اول متعهد و موظف گردید به کلیه مفاد این قرارداد عمل نماید و چنانچه خلاف مفاد این قرارداد عمل نماید به خصوص در مورد پرداخت حق الوکاله معین شده، وکیل می تواند حق الوکاله خویش را به صورت عین مال یا مثل یا نقداً از طریق طرح دعوی در مراجع قضایی اعمال وصول نماید.

۱۴۰۰/۰۸/۲۳

۱۴۰۰/۰۸/۲۳/۲

ندارد

- طرف اول کلیه اختیارات تامه خصوصاً در صلح و سازش جهت خاتمه موضوع اختلاف، و یا انجام موضوع داوری، تشخیص و تعیین میزان هرگونه بدهی، خسارت، ضرر و زیان وارده و نحوه وصول آن از طرف مقابل به هر طریق ممکن، اعسار از پرداخت محکوم‌به، و همچنین سایر موارد مربوطه تحت هر شکل و عنوان را به موسسه حقوقی و داوری " دادفر اکسیر لیان " به شماره ثبت ۷۳۲ تفویض و اعطا نمودند.

ماده ۵- مرجع حل اختلاف:

بدواً به صورت مذاکرات اصلاحی بین طرفین و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق ارجاع امر به داور مرضی الطرفین  
ماده ۶- قرارداد حاضر مشتمل بر ۶ ماده در ۷ صفحه دو نسخه با اعتبار واحد در ساعت ۲۲:۰۰ روز یکشنبه بیست و سوم آبان ماه هزار و چهارصد هجری شمسی ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ در دفتر مؤسسه در دو نسخه یکسان و متحد الشکل تهیه، تنظیم و یک نسخه از آن به موکل تسلیم گردید. موکل اقرار و اذعان نمود از کم و کیف قرارداد حاضر علم و اطلاع کافی و وافی داشته و کلیه شرایط و مفاد انشاء شده در قرارداد حاضر را، در صحت و سلامت کامل جسمانی و عقلانی و با اراده و قصد خویش و بدون اکراه، اجبار، تهدید و یا فشار، کاملاً مطالعه و بررسی نموده و سپس مبادرت به تأیید، تصدیق، قبول و امضای آن نموده است. امضای موکل ذیل این قرارداد مؤید دریافت نسخه ای از آن می باشد.

طرف دوم قرارداد:

امید خلعتی

مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره

موسسه حقوقی و داوری دادفر اکسیر لیان

طرف اول قرارداد:

ابراهیم دراهکی

مدیر عامل شرکت فاخر سازه مهرگان گسترش